

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**STUDIO**

**20 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**310 € CC par mois**



**ADRESSE**

22 RUE JULES GUESDE  
71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **310 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **290 €**

Honoraires charge loc. : **225 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **61 €**

**COPROPRIETE**

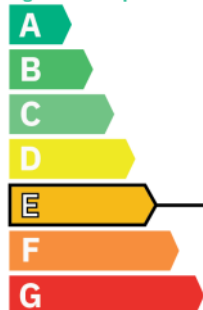
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **19 lots**

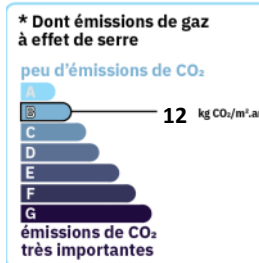
Procédure en cours : **Non**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**380** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

**CARACTERISTIQUES**



