



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**62 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**75 000 €**

**Référence**

Référence : **572**

**Description**

PROXIMITE COEUR DE VILLE, SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT, DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC ASCENSEUR, DIGICODE, INTERPHONE, PARKING.  
 APPARTEMENT LUMINEUX COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, UNE CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPRE. UNE CAVE.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!!




'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

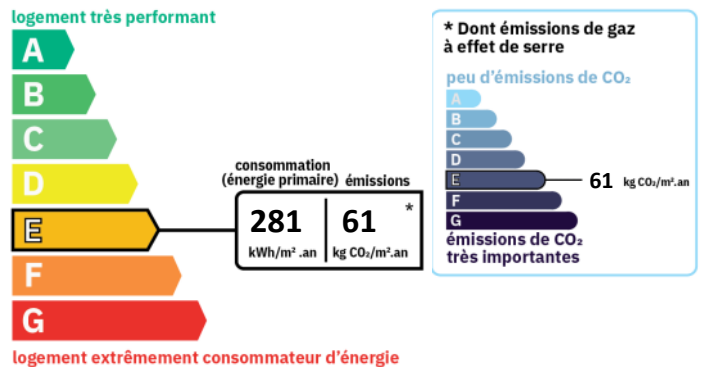
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**Caractéristiques**

-  **5ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 62 m<sup>2</sup>**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

-  **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
-  **DSL : de 6 à 25 Mbit/s**

## Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **928 €/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **532 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

