



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

118 m² env.

LE CREUSOT

133 000 €



REFERENCE

Référence : **573**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE DE RAPPORT SIS RUE MARÉCHAL FOCH AU CREUSOT DE 118 M2 COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL ACTUELLEMENT LOUÉ
- AU 1ER ÉTAGE : UN T2 RELIÉ AU LOCAL COMMERCIAL INCLUS DANS LE MÊME BAIL.
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT T2 DE 38 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.
- TERRAIN, JARDIN, DÉPENDANCES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

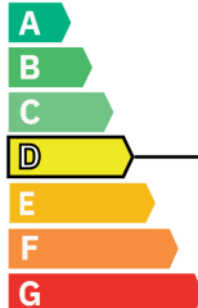
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

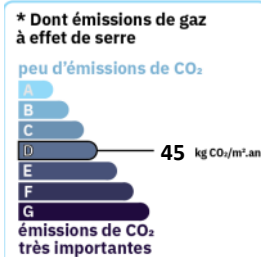
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
211	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

T3 : **80 m²**
T2 : **38 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 485 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **133 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

