



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
 IMMEUBLE
 118 m² env.**

LE CREUSOT

133 000 €

Référence

Référence : **573**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !
 IMMEUBLE DE RAPPORT SIS RUE MARÉCHAL FOCH AU
 CREUSOT DE 118 M2 COMPRENANT :





- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL ACTUELLEMENT LOUÉ
- AU 1ER ÉTAGE : UN T2 RELIÉ AU LOCAL COMMERCIAL INCLUS DANS LE MÊME BAIL.
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT T2 DE 38 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.
- TERRAIN, JARDIN, DÉPENDANCES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

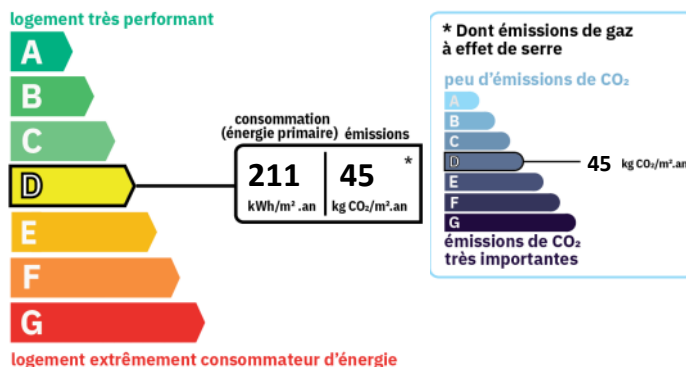
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


Caractéristiques

-  **Surface de 118 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle**

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

-  **Fibre : plus de 1 Gbit/s**
- DSL : de 6 à 25 Mbit/s**

Surfaces détaillées

T3 : **80 m²**

T2 : **38 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 485 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **133 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

