

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

118 m² env.

LE CREUSOT

133 000 €



REFERENCE

Référence : **573**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !
IMMEUBLE DE RAPPORT SIS RUE MARÉCHAL FOCH AU CREUSOT DE 118 M2 COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL ACTUELLEMENT LOUÉ
- AU 1ER ÉTAGE : UN T2 RELIÉ AU LOCAL COMMERCIAL INCLUS DANS LE MÊME BAIL.
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT T2 DE 38 M2 ACTUELLEMENT LOUÉ.
- TERRAIN, JARDIN, DÉPENDANCES.

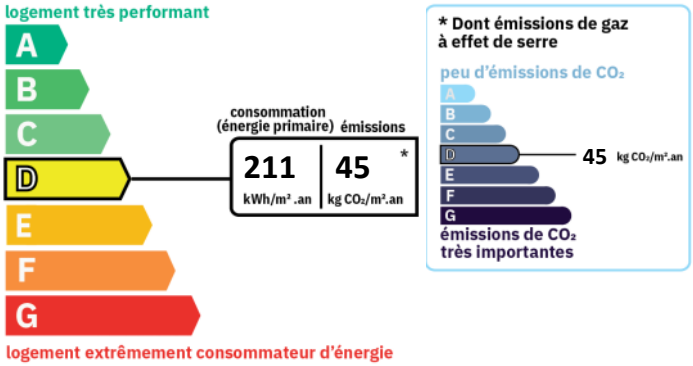
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 820 à 1140 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

T3 :	**80 m²**
T2 :	**38 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 485 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**133 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire


L'Armoire d'EM





