



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
TYPE 5
89 m²
TORCY

115 000 €



REFERENCE

Référence : **578**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T5 À VENDRE DE 89 M2 DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ EN FACE DU MARTEAU PILON AU 1ER ÉTAGE COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE, AVEC TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC PLACARDS MURALE, UNE SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SORTIE SUR VÉRANDA, UN SÉJOUR ET UNE SALLE À MANGER AVEC D'UN COTÉ UN GRAND BALCON, DE L'AUTRE UNE VÉRANDA.
- UN PARKING PRIVATIF EST COMPRIS AINSI QU'UNE CAVE.

PRODUIT RARE ET TRÈS LUMINEUX

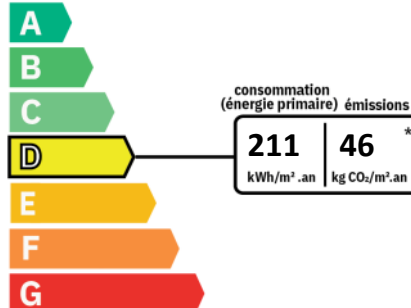
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

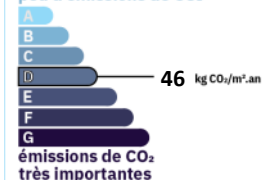
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CARACTERISTIQUES



Surface de **89 m²**



5 pièces



3 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURSChauffage : **INDIVIDUEL/GAZ****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **1 200 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **115 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **4 lots**Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non****ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire





