



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 5
88 m²

TORCY

115 000 €

Référence

Référence : **578**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T5 À VENDRE DE 89 M2 DANS UNE PETITE COPROPRIÉTÉ EN FACE DU MARTEAU PILON AU 1ER ÉTAGE COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE, AVEC TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC PLACARDS MURALE, UNE SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SORTIE SUR VÉRANDA, UN SÉJOUR ET UNE SALLE À MANGER AVEC D'UN COTÉ UN GRAND BALCON, DE L'AUTRE UNE VÉRANDA.
- UN PARKING PRIVATIF EST COMPRIS AINSI QU'UNE CAVE.

PRODUIT RARE ET TRÈS LUMINEUX

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2350 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 88 m²



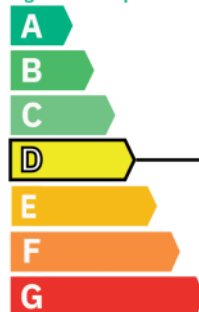
5 pièces



3 chambres

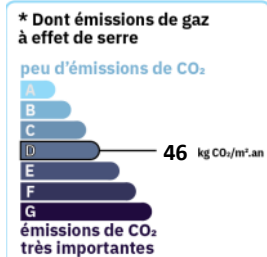
Classe énergie et classe climat

logement très performant



| consommation (énergie primaire) | émissions |
|---------------------------------|---|
| 211 kWh/m ² .an | 46 kg CO ₂ /m ² .an * |

logement extrêmement consommateur d'énergie



Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 200 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **115 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **1 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

