

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 contact@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 www.laskarimmo.fr



**A LOUER**  
**STUDIO**  
**33 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**415 € CC par mois**

**Adresse**

Appt: PORTE 03, 12 Avenue CHARLES DE GAULLE  
 71200 LE CREUSOT

Etage : **RDC / 7**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **415 €/mois**

dont provision de charges : **100 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **315 €**

Honoraires charge loc. : **300 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **99 €**

**Copropriété**

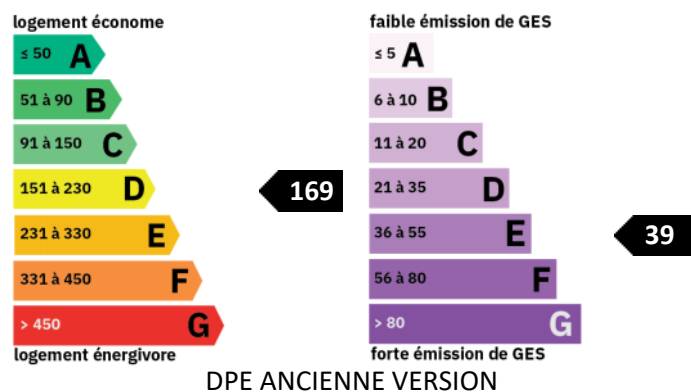
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **532 lots**

Procédure en cours : **Non**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique en kWhEP/m<sup>2</sup>.an      Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

