

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**STUDIO**

**32 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**385 € CC par mois**



**ADRESSE**

1 Rue Guynemer  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 4**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **385 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **345 €**

Honoraires charge loc. : **352 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **96 €**

**CARACTERISTIQUES**

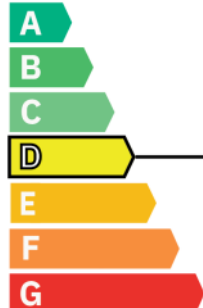
**1er étage**

**Ascenseur**

**Surface de 32 m<sup>2</sup>**

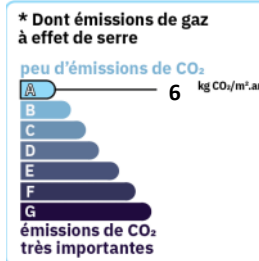
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**210** | **6** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



