



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
☎ 03.85.73.94.76  
☎ 07 76 02 28 45  
🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**62 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**75 000 €**



## REFERENCE

Référence : **590**

## DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

Situé résidence la Montagne des Boulets et dans résidence sécurisée, appartement lumineux et spacieux de type T3 offrant : une entrée, une cuisine équipée de meubles de rangement et plaques de cuisson, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle de bains avec lavabo et baignoire, un WC, une loggia, une penderie et une cave.

N'hésitez pas à contacter l'agence Robert Laskar Immobilier au 03.85.73.94.76 ou par mail à [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2200 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 62 m<sup>2</sup>



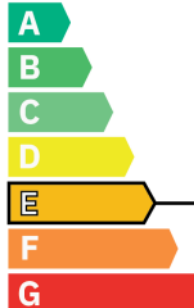
3 pièces



2 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

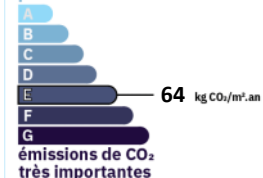


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) **307** kWh/m<sup>2</sup>.an  
émissions **64** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **912 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

