



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 95 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**65 000 €**

**Référence**

Référence : **591**

**Description**

MAISON SITUÉE SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT AVEC UNE VUE IMPRENABLE DE 95 M2 À VENDRE COMPRENANT :

AU-REZ-DE-CHAUSSÉE : UNE ENTRÉE AVEC BUREAU, CUISINE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE.

AU-REZ-DE-JARDIN : UNE CUSINE D'ÉTÉ, UNE CHAMBRE, ET UNE SALLE DE BAINS.

TERRAIN, DÉPENDANCES.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL

Àsimon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1860 à 2560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**



Surface de 95 m<sup>2</sup>



3 pièces



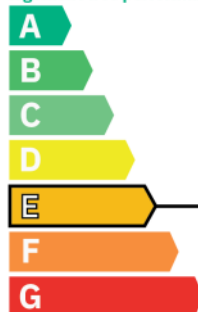
2 chambres



1 salle

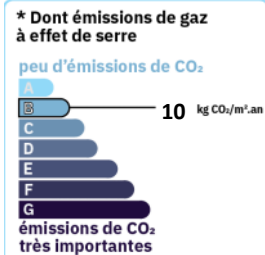
**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions  
**323** | **10** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**Connexion internet**



Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Pièces :	<b>3</b>
Chambres :	<b>2 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>

### Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **810 €/an**

---

### Informations financières

---

Prix de vente : **65 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

---

