

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

200 m² env.

LE CREUSOT

190 000 €



REFERENCE

Référence : **593**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE SITUÉ EN COEUR DE VILLE DU CREUSOT À VENDRE COMPRENANT :

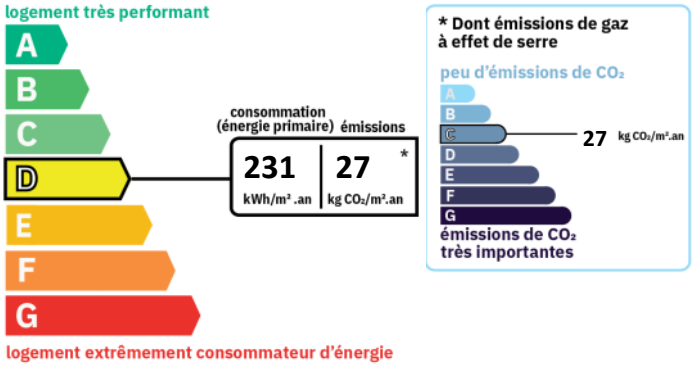
- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL
- AU 1ER ÉTAGE : DEUX APPARTEMENT DE TYPE STUDIO ACTUELLEMENT LOUÉS
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE DUPLEX DE TROIS PIÈCES ACTUELLEMENT LOUÉ :
UNE SUPERFICIE DE PRES DE 100M² : UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPEE (meubles, plaques de cuisson, four et hotte), UN VASTE SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC.
A L'ETAGE : UNE TRES GRANDE CHAMBRE LAMBRISSEE AVEC POUTRES APPARENTES.

IDÉAL INVESTISSEMENT
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 200 m²
5 pièces
4 chambres
3 salles

SURFACES DETAILLEES

Studio :	**28 m²**
Studio :	**28 m²**
T3 :	**100 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 200 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**190 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche université