



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**IMMEUBLE**  
 200 m<sup>2</sup> env.  
**LE CREUSOT**

**210 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **593**

**DESCRIPTION**

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE SITUÉ EN COEUR DE VILLE DU CREUSOT À VENDRE COMPRENANT :

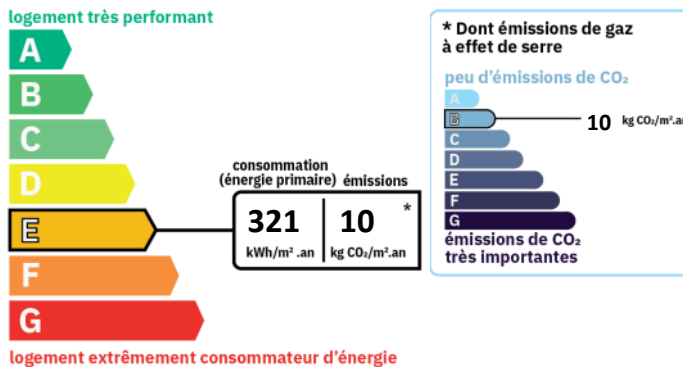
- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOCAL COMMERCIAL
- AU 1ER ÉTAGE : DEUX APPARTEMENT DE TYPE STUDIO ACTUELLEMENT LOUÉS
- AU 2ÈME ÉTAGE : UN APPARTEMENT DE TYPE DUPLEX DE TROIS PIÈCES ACTUELLEMENT LOUÉ :  
 UNE SUPERFICIE DE PRES DE 100M<sup>2</sup> : UNE ENTREE, UNE CUISINE EQUIPEE (meubles, plaques de cuisson, four et hotte), UN VASTE SEJOUR, UNE CHAMBRE, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC.
- A L'ETAGE : UNE TRES GRANDE CHAMBRE LAMBRISSEE AVEC POUTRES APPARENTES.

IDÉAL INVESTISSEMENT  
 N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 3000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

- 📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
- 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**CARACTERISTIQUES**

- 📏 Surface de 200 m<sup>2</sup>
- 🏠 5 pièces
- 🛏 4 chambres
- 🚿 3 salles

**SURFACES DETAILLEES**

Studio :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
Studio :	<b>28 m<sup>2</sup></b>
T3 :	<b>100 m<sup>2</sup></b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/ELECTRIQUE</b>
Climatisation :	<b>Oui</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **2 200 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche collègue
- Proche école primaire
- Proche université



