



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —  
**TYPE 4**  
 105 m<sup>2</sup>

**MONTCEAU LES MINES**

**65 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **596**

**DESCRIPTION**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

À vendre : Appartement T4 à Montceau-les-Mines  
 Superbe appartement T4 idéalement situé à Montceau-les-Mines dans une petite copropriété.  
 - Il se compose d'une entrée qui donne sur une cuisine ouverte équipée avec des appareils haut de gamme. Un grand séjour, trois chambres, une buanderie. WC et une salle d'eau.  
 EXTÉRIEUR : 9 dépendances et espaces de rangement.

PRIX SACRIFIÉ, pas de travaux à prévoir.

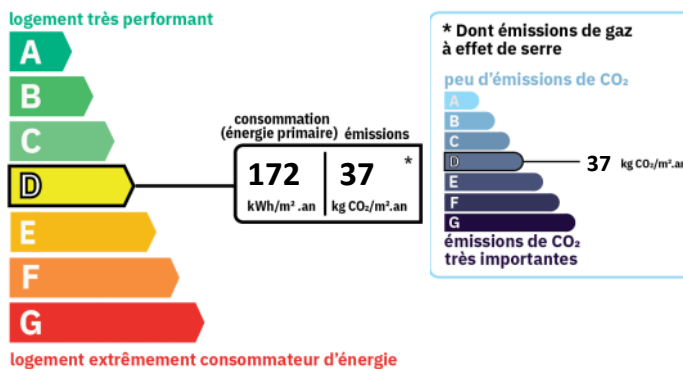
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 100 €/an**

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **65 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire





