



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**105 m<sup>2</sup>**

**MONTCEAU LES MINES**

**65 000 €**

**Référence**

Référence : **596**

**Description**

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

À vendre : Appartement T4 à Montceau-les-Mines  
 Superbe appartement T4 idéalement situé à Montceau-les-Mines dans une petite copropriété.  
 - Il se compose d'une entrée qui donne sur une cuisine ouverte équipée avec des appareils haut de gamme. Un grand séjour, trois chambres, une buanderie. WC et une salle d'eau.  
 EXTÉRIEUR : 9 dépendances et espaces de rangement.

PRIX SACRIFIÉ, pas de travaux à prévoir.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

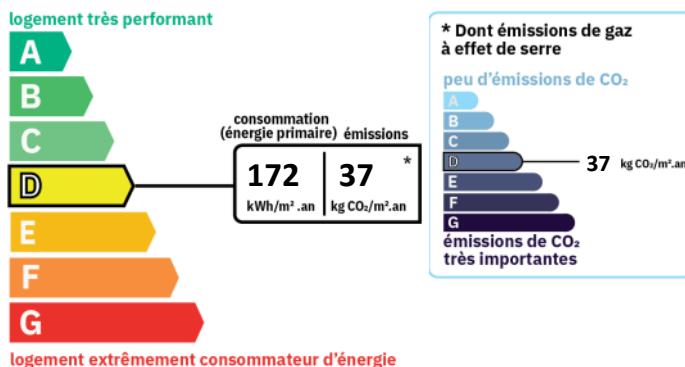
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 105 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

- Cuivre DSL : >= 30 Mbit/s
- Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### **Impôts / taxes / travaux**

---

Taxe foncière : **1 100 €/an**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **65 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

### **Copropriété**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **6 lots**

---

Charges courantes : **700 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

### **Environnement / emplacement**

---

Proche de :

- Proche collège
  - Proche école primaire
-





