



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE**  
**IMMEUBLE DE RAPPORT**  
**135 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**156 000 €**

**Référence**

Référence : **598**

**Description**

Charmante maison de caractère avec jardin arboré située dans un quartier calme, divisée en deux appartements de 4 pièces à chaque niveau.

Chaque appartement se compose d'une entrée avec couloir desservant un salon/salle à manger, deux chambres, une cuisine ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'extérieur, un très beau jardin ainsi que plusieurs dépendances.

Caves et grenier  
 2 garages

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

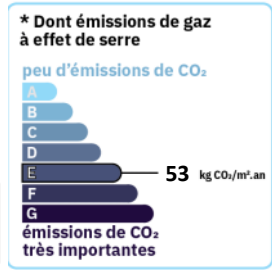
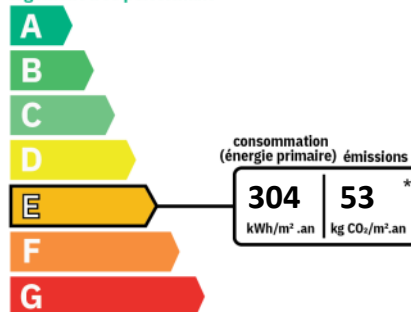
**N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)**

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1960 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Classe énergie et classe climat**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

**Connexion internet**

Cuivre DSL : >= 3 Mbit/s  
 Fibre optique : >= 1 Gbit/s

**Caractéristiques**

- Surface de 135 m<sup>2</sup>**
- 8 pièces**
- 4 chambres**
- 2 salles**
- 2 stationnements**

### Surfaces détaillées

---

T4 : **66 m<sup>2</sup>**

T4 : **69 m<sup>2</sup>**

### Aménagements intérieurs

---

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**

Eau froide : **COLLECTIF**

Greniers : **1**

### Informations financières

---

Prix de vente : **156 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### Environnement / emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

---

Construit en : **1948**







