



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**71.15 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**70 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **603**

**DESCRIPTION**

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T3 DE 71M2 À VENDRE EN COPROPRIÉTÉ RUE DE CHANZY COMPRENANT :  
 UNE ENTRÉE, CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU, DRESSING, WC SÉPARÉ.  
 COMBLES AMÉNAGÉS.  
 UN GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1900 euros (année 2022).

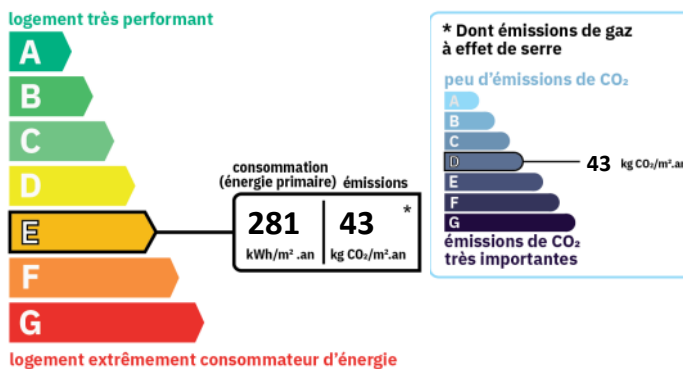
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CARACTERISTIQUES**

Surface de 71.15 m<sup>2</sup> 3 pièces

1 chambre

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Dressings : **1**  
Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF/FUEL**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **730 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **70 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

**COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **20 lots**  
Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**



