



Votre conseiller : **Simon LASKAR**
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
TYPE 3
71.15 m²

LE CREUSOT

70 000 €

Référence

Référence : **603**

Description

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T3 DE 71M2 À VENDRE EN COPROPRIÉTÉ RUE DE CHANZY COMPRENANT :
 UNE ENTRÉE, CUISINE ÉQUIPÉE OUVERTE SUR SÉJOUR ET SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE AVEC SALLE D'EAU, DRESSING, WC SÉPARÉ.
 COMBLES AMÉNAGÉS.
 UN GARAGE

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

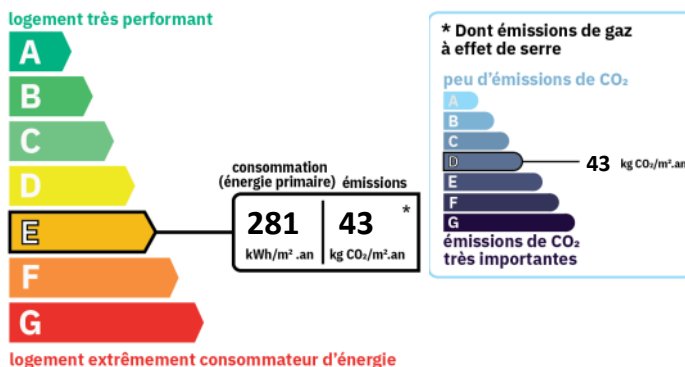
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1900 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 71.15 m²		3 pièces
	1 chambre		1 salle

Classe énergie et classe climat



Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **730 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **70 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



