**Votre conseiller : Yasmina CREPIN**
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
y.crepin@laskar.org
03.85.73.94.76
03.85.73.94.76
www.laskarimmo.fr

**— A VENDRE —**

# maison idéal pour première acquisition

## 75 m² env.

## BLANZY

**119 200 €**



## REFERENCE

Référence : **605**

## DESCRIPTION

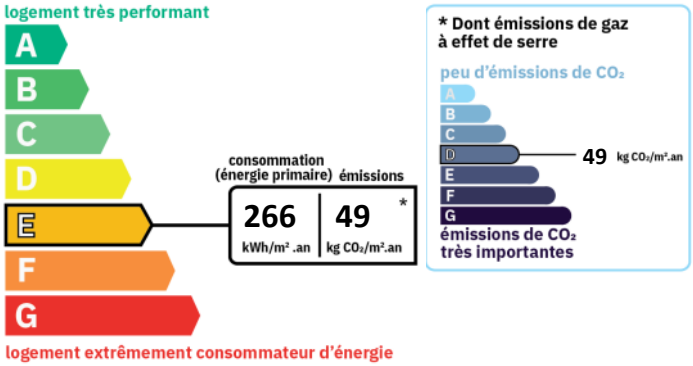
Dans un quartier calme et agréable, cette jolie maison offre un cadre de vie serein et propice aux retrouvailles. Vous profiterez d''un grand terrain de 1 500 m², agrémenté d''un joli puits, pour savourer les moments en extérieur.

Le rez-de-chaussée s''organise de façon fonctionnelle. La cuisine  dispose d''un évier et de meubles hauts, puis vous accédez à une salle de séjour d''environ , lumineuse et conviviale. Une chambre ou un bureau d''environ , ainsi qu''une salle d''eau et des toilettes complètent ce niveau.

À l''étage, une grande pièce d''environ , marquée par une poutre centrale, offre un espace modulable selon vos besoins. Vous pourrez également profiter d''une terrasse d''environ , idéale pour prendre vos repas dehors et prolonger les journées.

Côté pratique, la maison comprend un garage et une cave. Le confort est renforcé par une chaudière Frisquet au gaz dernière génération, des volets roulants et du double vitrage, tandis que quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la remettre à votre goût.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## CARACTERISTIQUES

**Surface de 75 m²**

**3 pièces**

**3 chambres**

**1 salle**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Cuisine : | **SIMPLE** |
| Salles d'eau : | **1** |
| Chauffage : | **INDIVIDUEL/GAZ** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **119 200 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Statut : | **Non soumis au statut de la copropriété** |

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Caves : | **1** |











