



Votre conseiller : Cyril CHAMBON
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ c.chambon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 06 59 09 78 33
 🌐 www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –
**maison idéal pour
 première acquisition**

75 m² env.

BLANZY

119 200 €



REFERENCE

Référence : **605**

DESCRIPTION

Dans un quartier calme et agréable, cette jolie maison offre un cadre de vie serein et propice aux retrouvailles. Vous profiterez d'un grand terrain de 1 500 m², agrémenté d'un joli puits, pour savourer les moments en extérieur.

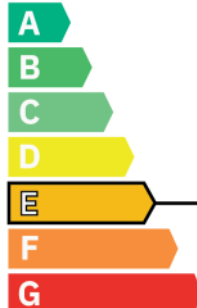
Le rez-de-chaussée s'organise de façon fonctionnelle. La cuisine dispose d'un évier et de meubles hauts, puis vous accédez à une salle de séjour d'environ , lumineuse et conviviale. Une chambre ou un bureau d'environ , ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

À l'étage, une grande pièce d'environ , marquée par une poutre centrale, offre un espace modulable selon vos besoins. Vous pourrez également profiter d'une terrasse d'environ , idéale pour prendre vos repas dehors et prolonger les journées.

Côté pratique, la maison comprend un garage et une cave. Le confort est renforcé par une chaudière Frisquet au gaz dernière génération, des volets roulants et du double vitrage, tandis que quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la remettre à votre goût.

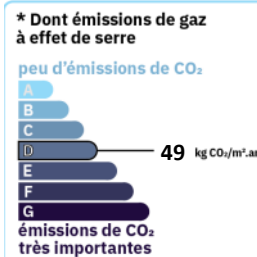
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) **266** kWh/m².an
 émissions **49** kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie



CARACTERISTIQUES



Surface de 75 m²



3 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SIMPLE**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 200 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**





