

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —  
**TYPE 3**  
54 m<sup>2</sup>

**Le Creusot**

**540 € CC par mois**



**ADRESSE**

21 A RUE DU PRESIDENT WILSON  
71200 LE CREUSOT

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **540 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 €**

Honoraires charge loc. : **500 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100 €**

**COPROPRIETE**

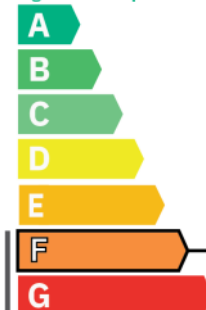
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **16 lots**

Procédure en cours : **Non**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

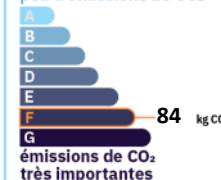
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
passoire énergétique

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



84 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMERICAINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**



