



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 simon@laskar.org
 Tél : 03.85.73.94.76
 Tél : 07 76 02 28 45
 www.laskarimmo.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
200 m² env.

MONTCEAU LES MINES

300 000 €

Référence

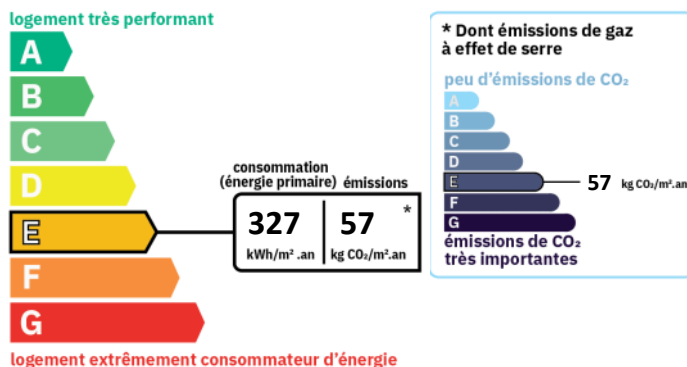
Référence : **61**

Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

À vendre, ensemble immobilier unique situé sur un terrain de 1000 m², composé de trois habitations.
 - ****Première maison de 100 m² :**** Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée ouverte sur la salle à manger et le séjour, une salle de bains, une chambre, une cuisine, deux WC, ainsi que des espaces de rangement. À l'étage, une terrasse de 36 m², une chambre et un WC. Le sous-sol offre une buanderie, une chaufferie, un atelier, ainsi qu'un garage. Le tout s'étend sur un terrain de 500 m².
 - ****Deuxième partie d'habitation :**** Un T2 entièrement rénové de 35 m² comprenant un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau et une chambre. Idéal pour location ou logement d'appoint. -
****Troisième habitation de 64 m² :**** Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec cuisine et salle à manger, un séjour, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres, un WC, et un balcon offrant une vue dégagée. Le tout est complété par une ****dépendance aménageable****, idéale pour créer un espace supplémentaire ou une quatrième habitation, et offre un grand potentiel. Cet ensemble s'étend sur un terrain de 1000 m².

Classe énergie et classe climat



Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 200 m²



2 stationnements

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété



