LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR ROBERT LASKAR IMMOBILIER 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76

Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45 www.laskarimmo.fr



A VENDRE IMMEUBLE 200 m² env.

MONTCEAU LES MINES

300 000 €

Référence

Référence: 61

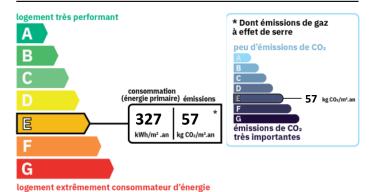
Description

!!! EN EXCLUSIVITÉ !!!

À vendre, ensemble immobilier unique situé sur un terrain de 1000 m2, composé de trois habitations.

- **Première maison de 100 m2 :** Cette maison comprend au rez-de-chaussée une entrée ouverte sur la salle à manger et le séjour, une salle de bains, une chambre, une cuisine, deux WC, ainsi que des espaces de rangement. À l'étage, une terrasse de 36 m2, une chambre et un WC. Le sous-sol offre une buanderie, une chaufferie, un atelier, ainsi qu'un garage. Le tout s'étend sur un terrain de 500 m2.
- **Deuxième partie d'habitation :** Un T2 entièrement rénové de 35 m2 comprenant un séjour, une cuisine équipée, une salle d'eau et une chambre. Idéal pour location ou logement d'appoint. -
- **Troisième habitation de 64 m2 :** Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec cuisine et salle à manger, un séjour, une salle de bains et un WC. À l'étage, deux chambres, un WC, et un balcon offrant une vue dégagée. Le tout est complété par une **dépendance aménageable**, idéale pour créer un espace supplémentaire ou une quatrième habitation, et offre un grand potentiel. Cet ensemble s'étend sur un terrain de 1000 m2.

Classe énergie et classe climat



Connexion internet

DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 200 m²



2 stationnements



Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves:	1

Informations financières

Prix de vente :	300 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété







