

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

TYPE 3

53 m²

LE CREUSOT

50 000 €



REFERENCE

Référence : **615**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ À VENDRE DE TYPE F3 DE 53M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, UNE SALLE DE SÉJOUR ET UNE SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DÉBARRAS.
CAVE ET GARAGE INCLUS.

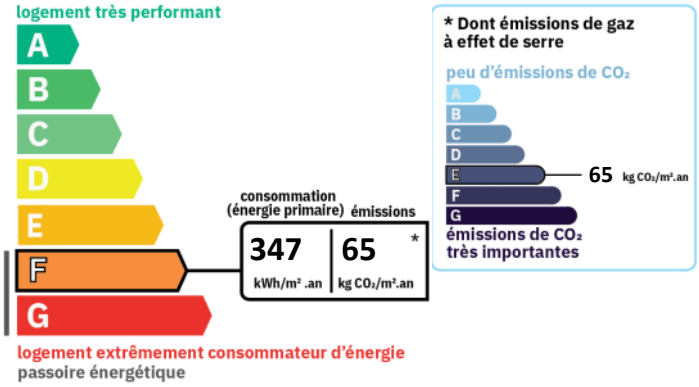
APPARTEMENT, INVESTISSEMENT INTÉRESSANT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 53 m²
3 pièces
1 chambre
1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**







