



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**53 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**50 000 €**



**REFERENCE**

Référence : **615**

**DESCRIPTION**

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT EN COPROPRIÉTÉ À VENDRE DE TYPE F3 DE 53M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, UNE SALLE DE SÉJOUR ET UNE SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, DÉBARRAS. CAVE ET GARAGE INCLUS.

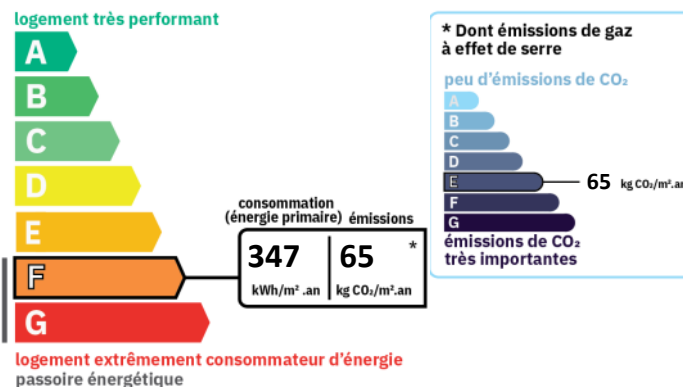
APPARTEMENT LOUÉ, INVESTISSEMENT INTÉRESSANT.

N'HÉSITÉZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2450 euros (année 2023).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**CONNEXION INTERNET**

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s  
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**CARACTERISTIQUES**

- 📏 Surface de 53 m<sup>2</sup>
- 🛏️ 1 chambre
- 🚪 3 pièces
- 🚿 1 salle

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **830 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **50 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

