



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 ✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
 ☎ 03.85.73.94.76  
 ☎ 07 76 02 28 45  
 🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

— A VENDRE —

**TYPE 3**

**81 m<sup>2</sup>**

**LE CREUSOT**

**97 000 €**



## REFERENCE

Référence : **617**

## DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

EN PLEIN COEUR DE VILLE, BOULEVARD HENRI-PAUL SCHNEIDER, APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ AU DERNIER ÉTAGE COMPRENANT :

- ENTRÉE, SÉJOUR ET SALLE À MANGER, UNE GRANDE CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ, BALCON.
- UNE CAVE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2560 à 3500 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



Surface de 81 m<sup>2</sup>



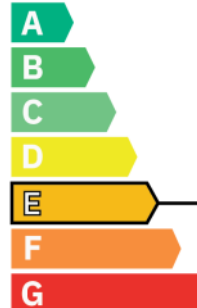
3 pièces



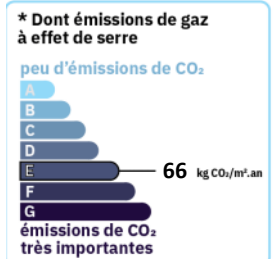
2 chambres

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**  
Chauffage : **COLLECTIF**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **1 200 €/an**  
Taxe foncière : **1 200 €/an**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **97 000 €**  
Honoraires à charge : **du vendeur**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**  
Copropriété de : **20 lots**  
Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**  
Procédure en cours : **Non**

## ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :  
• Proche collège  
• Proche école primaire  
• Proche université

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**



