

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**STUDIO**

**32 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**343 € CC par mois**



**ADRESSE**

28 rue Corneille  
71200 LE CREUSOT

Etage : **1**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **343 €/mois**

dont provision de charges : **3 €**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **340 €**

Honoraires charge loc. : **335 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **95 €**

**CARACTERISTIQUES**

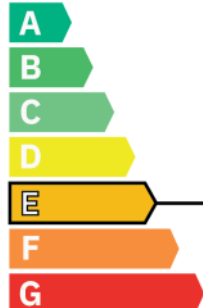
**1er étage**

**Surface de 32 m<sup>2</sup>**

**1 pièce**

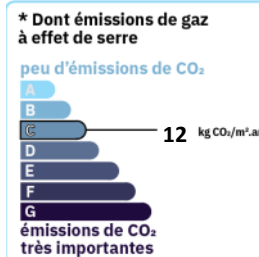
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**328** | **12** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**CONNEXION INTERNET**

Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s  
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

