



**Votre conseiller : Simon LASKAR**  
**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
71200 LE CREUSOT  
✉ [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)  
☎ 03.85.73.94.76  
☎ 07 76 02 28 45  
🌐 [www.laskarimmo.fr](http://www.laskarimmo.fr)

– A VENDRE –  
**IMMEUBLE**  
132 m<sup>2</sup> env.  
**LE CREUSOT**

**130 000 €**



## REFERENCE

Référence : **621**

## DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE DE 132 M2 COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 66M2 ACTUELLEMENT LOUÉ COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR COULOIR, CUISINE ÉQUIPÉE, WC SÉPARÉ, DEUX CHAMBRES, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE SALLE DE BAINS.
- À L'ÉTAGE, UN APPARTEMENT T3 DE 66M2 À RÉNOVER ACTUELLEMENT LIBRE AVEC UNE ENTRÉE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC BALCON, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS À RÉNOVER, CUISINE À RÉNOVER.
- TERRAIN

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À [simon@laskar.org](mailto:simon@laskar.org)

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

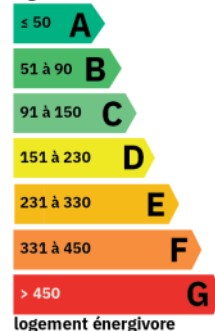
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

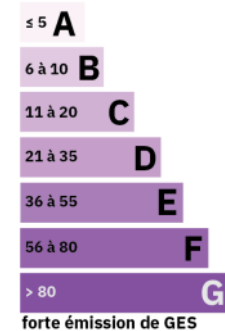
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



**348**

**9**

DPE ANCIENNE VERSION

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## CARACTERISTIQUES



Surface de 132 m<sup>2</sup>



6 pièces



4 chambres



2 salles

**SURFACES DETAILLEES**

T3 : **66 m<sup>2</sup>**  
T3 : **66 m<sup>2</sup>**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 648 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **130 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche école primaire



