

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

132 m² env.

LE CREUSOT

130 000 €



REFERENCE

Référence : **621**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

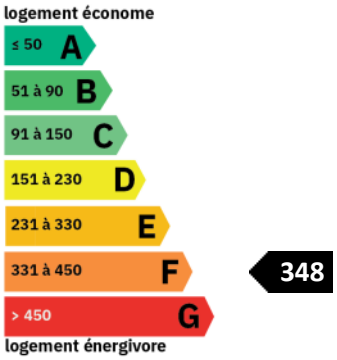
IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE DE 132 M2 COMPRENANT :
- AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UN APPARTEMENT DE TYPE T3 DE 66M2 ACTUELLEMENT LOUÉ COMPOSÉ D'UNE ENTRÉE SUR COULOIR,
CUISINE ÉQUIPÉE, WC SÉPARÉ, DEUX CHAMBRES, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE SALLE DE BAINS.
- À L'ÉTAGE, UN APPARTEMENT T3 DE 66M2 À RÉNOVER ACTUELLEMENT LIBRE AVEC UNE ENTRÉE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC BALCON, DEUX CHAMBRES, SALLE DE BAINS À RÉNOVER, CUISINE À RÉNOVER.
-TERRAIN

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

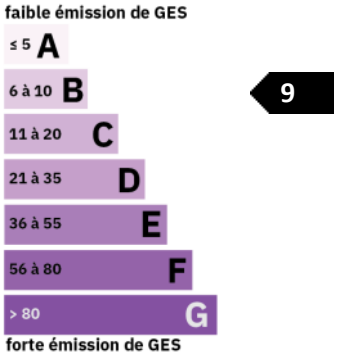
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 132 m²
6 pièces
4 chambres
2 salles

SURFACES DETAILLEES

T3 :	**66 m²**
T3 :	**66 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 648 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**130 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire



