

Votre conseiller : Yasmira CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ y.crepin@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 03.85.73.94.76
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 218 m² env.
MARMAGNE

280 000 €



REFERENCE

Référence : **622**

DESCRIPTION

!!!!!!! UNE MAISON DE CARACTÈRE OFFRANT UN FORT POTENTIEL, À DÉCOUVRIR SANS TARDER !!!!!!!

A Marmagne, charmante maison bourgeoise entièrement élevée sur caves, offrant de beaux volumes et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Elle se compose en rez-de-chaussée d'une chambre avec une salle de bain, d'un bureau pouvant faire office de chambre supplémentaire ainsi que de deux autres pièces, WC.

Au 1er étage, se trouve une cuisine équipée avec une petite véranda, un salon/salle à manger lumineux et très spacieux, une chambre et une salle de bains.

Le 2eme étage se compose de deux chambres mansardés ainsi qu'un grenier aménageable, WC.

A l'extérieur, la propriété dispose de garages, de dépendances et d'un très beau jardin plat.

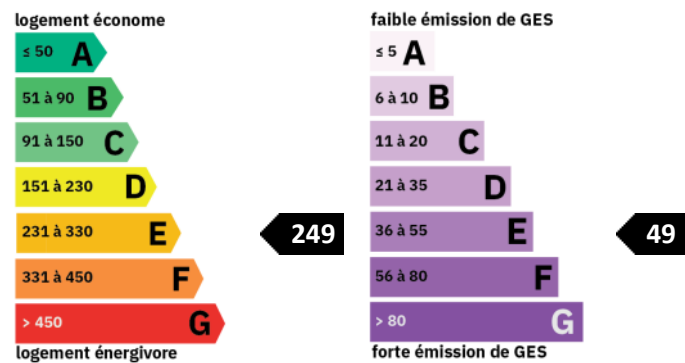
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 600 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **4**

Assainissement : **Tout à l'égout**





