

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**STUDIO**

**14.5 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**340 € CC par mois**



**ADRESSE**

6 Rue MARCEL SEMBAT  
71200 LE CREUSOT

Etage : **3 / 3**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **340 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **320 €**

Honoraires charge loc. : **159 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **43 €**

**COPROPRIETE**

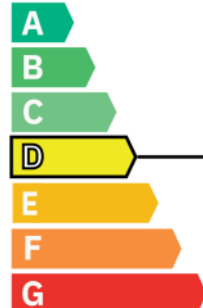
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **14 lots**

Procédure en cours : **Non**

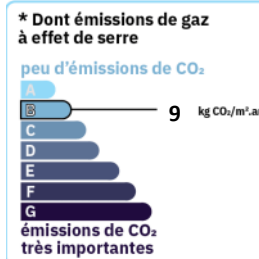
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**317** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **SANS CUISINE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**



