



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 4

74 m²

LE CREUSOT

80 000 €



REFERENCE

Référence : **625**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T4 DE 74 M2 ACTUELLEMENT DANS UNE COPROPRIÉTÉ SUR LE CREUSOT COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, CUISINE OUVERTE ÉQUIPÉE, SÉJOUR/SALLE À MANGER, TROIS CHAMBRES, UNE SALLE DE BAINS, WC SÉPARÉ.

UNE CAVE ET UN GARAGE SONT COMPRIS AVEC L'APPARTEMENT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 74 m²



4 pièces



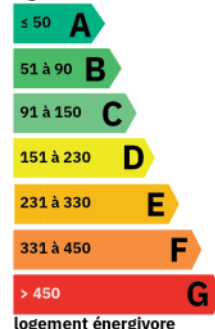
3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

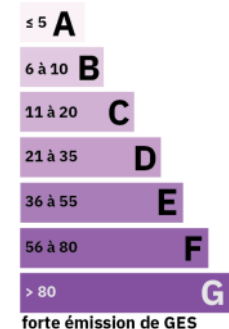
Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



326

75

DPE ANCIENNE VERSION

AMENAGEMENTS INTERIEURSChauffage : **COLLECTIF/FUEL****IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**Taxe foncière : **1 016 €/an****INFORMATIONS FINANCIERES**Prix de vente : **80 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur****COPROPRIETE**Statut : **Soumis au statut de la copropriété**Copropriété de : **20 lots**Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**Procédure en cours : **Non**

