



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 240 m² env.
LE CREUSOT

280 000 €



REFERENCE

Référence : **626**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON D'HABITATION ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL ENTièrement AMÉNAGÉ DE 240 M2 À VENDRE SIS DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ DU CREUSOT COMPRENANT :

- ENTRÉE AVEC HALL DE RÉCEPTION, SÉJOUR/SALLE À MANGER, CUISINE, BALCON, SALLE DE BAINS AVEC WC, TROIS CHAMBRES DONT UNE AVEC DOUCHE.

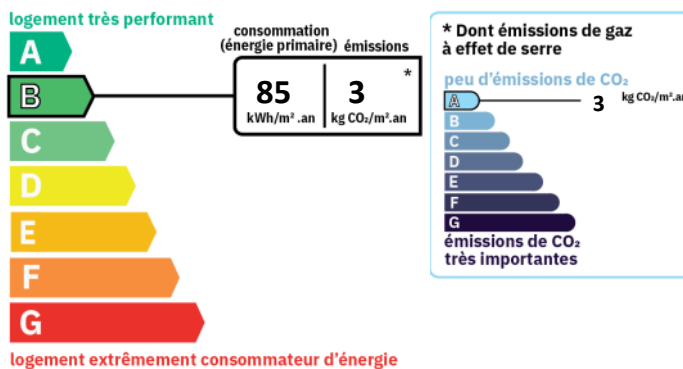
AU-SOUS-SOL :

ENTRÉE PAR EXTÉRIEUR INDÉPENDANT ENTièrement DE PLEIN-PIEDS OU ESCALIER INTÉRIEUR AVEC UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU, WC, SÉJOUR/SALLE À MANGER, CUISINE OUVERTE ENTièrement RÉNOVÉ.

UN GRAND GARAG EST COMPRIS AINSI QU'UN JOLI JARDIN.

-POSSIBILITÉ DE DIVISER EN DEUX.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- Surface de 240 m²
- Terrain de 600 m²
- 7 pièces
- 4 chambres
- 3 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 500 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **280 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche collège





