

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**TYPE 2**

**56 m<sup>2</sup>**

**Le Creusot**

**440 € CC par mois**



**ADRESSE**

48 Rue Jean Jaures  
71200 LE CREUSOT

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **440 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**

**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **420 €**

Honoraires charge loc. : **410 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **110 €**

**CARACTERISTIQUES**



Surface de 56 m<sup>2</sup>



2 pièces



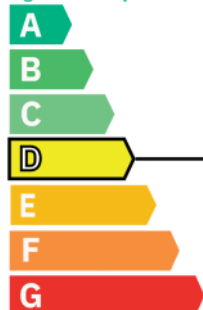
1 chambre



1 salle

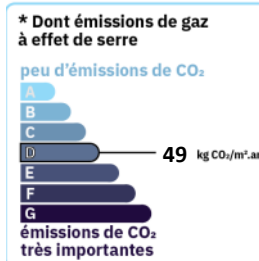
**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions  
**229** | **49** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **GAZ**

