



Votre conseiller : Simon LASKAR  
**PIERRE-JACQUES ROBERT LASKAR IMMOBILIER**  
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : simon@laskar.org  
 Tél : 03.85.73.94.76  
 Tél mobile : 07 76 02 28 45  
 www.laskarimmo.fr



**A VENDRE  
 IMMEUBLE  
 170 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**180 000 €**

**Référence**

Référence : **63**

**Description**

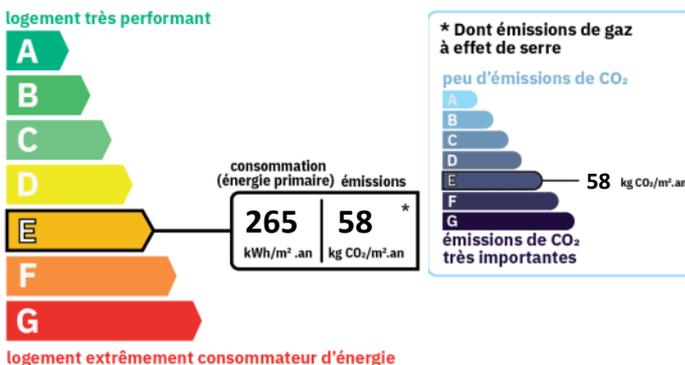
\*\* Situé dans le secteur Foch au Creusot, immeuble de rapport comprenant au rez-de-chaussée un **\*\*local commercial\*\*** déjà loué. Au 1er étage, un **\*\*appartement T3 rénové\*\*** avec entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau et WC. Au 2e étage, un **\*\*appartement T3 à rénover\*\*** avec des combles aménagés, actuellement loué.  
 N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

**Surface de 170 m<sup>2</sup>**

**Classe énergie et classe climat**



**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

### **Aménagements intérieurs**

---

Cuisine : **SANS CUISINE**

---

Chauffage : **GAZ**

---

Caves : **1**

---

### **Informations financières**

---

Prix de vente : **180 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---



