



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
 132 m² env.
LE BREUIL

244 000 €



REFERENCE

Référence : **633**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON D'HABITATION ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 132 M2 SIS À LE BREUIL DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ À VENDRE. COMPRENANT :

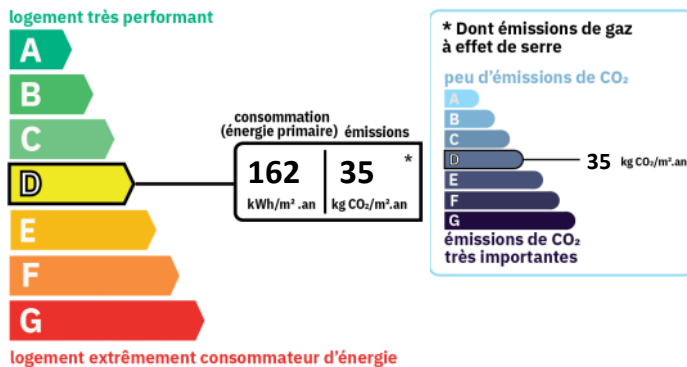
- EN REZ-DE-CHAUSSÉE : UNE ENTRÉE, UNE CHAMBRE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE SALLE À MANGER ET UN SÉJOUR, WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE : QUATRE CHAMBRES ET UNE SALLE D'EAU À L'ITALIENNE AVEC WC.
- AU SOUS-SOL : UN GARAGE, CHAUFFERIE, CAVE ET ATELIER UN DEUXIÈME GARAGE ATTENANT À LA MAISON EST COMPRIS.
- TERRAIN DE 1000M2 AUTOUR DE LA MAISON CONSTRUCTIBLE !

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440 à 1970 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

- 📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
- 📶 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- 📏 Surface de 132 m²
- 🏡 Terrain de 1000 m²
- 🚪 7 pièces
- 🛏️ 4 chambres

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 652 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **244 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

