

Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
03.85.73.94.76
07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr

– A VENDRE –

IMMEUBLE

101 m² env.

LE CREUSOT

60 000 €



REFERENCE

Référence : **637**

DESCRIPTION

IMMEUBLE À VENDRE SUR LE CREUSOT DE 101 M2 COMPOSÉ DE :

- REZ-DE-CHAUSSÉE : ENTRÉE COTÉ RUE OU ARRIÈRE DU BATIMENT COMPOSÉ ANCIENNEMENT D'UN LOCAL COMMERCIAL DE 2 PIÈCES, POSSIBILITÉ DE RÉALISER UN APPARTEMENT DE TYPE T2;
- AU 1ER ÉTAGE, AVEC ACCÈS INDÉPENDANT, UN APPARTEMENT DE TYPE T3 COMPRENANT UNE ENTRÉE, CUISINE ÉQUIPÉE, DEUX CHAMBRES, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, SALLE D'EAU AVEC WC ET UN BALCON.
JARDIN ET CAVE À LARRIÈRE.

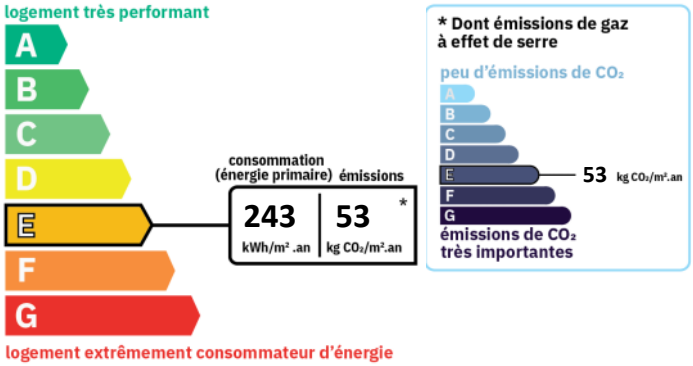
INVESTISSEMENT INTÉRESSANT, POUR PETIT PRIX, TRAVAUX À PRÉVOIR.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 101 m²

5 pièces

2 chambres

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **60 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

