



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

140 m² env.

LE CREUSOT

297 000 €



REFERENCE

Référence : **641**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT, MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL DE 140 M2 À VENDRE AVEC UNE VUE IMPRENABLE SUR LA VILLE COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSEE : UNE ENTRÉE, GRAND SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC SORTIE SUR TERRASSE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UNE CHAMBRE, WC.
- À L'ÉTAGE : TROIS CHAMBRES, SALLE D'EAU AVEC WC, BALCON.
- AU-SOUS-SOL, CHAUFFERIE, GRAND GARAGE, ATELIER.
- EXTERIEUR : TERRAIN, GRANDE TERRASSE, PATIO

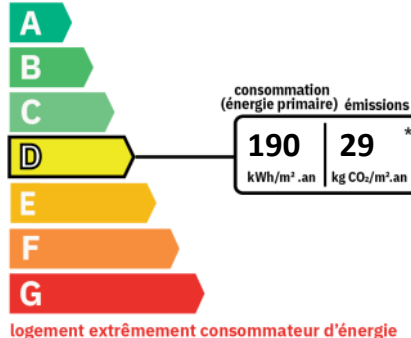
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2100 à 2900 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

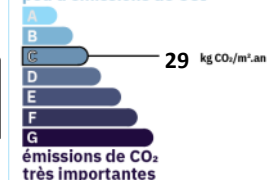
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



Terrain de 2000 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **POMPE A CHALEUR**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **297 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire





