

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —
STUDIO
43.32 m²

Lyon

880 € CC par mois



Part Dieu Traditions Lyon
angle 4 rue de la Rize, 34 rue du La

ADRESSE

34 Rue du Lac
69003 LYON

Etage : **RDC**

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **840 €**

Honoraires charge loc. : **572 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **0 €**

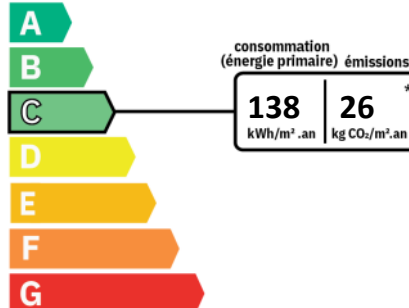
Loyer de référence majoré **0 €**

COPROPRIETE

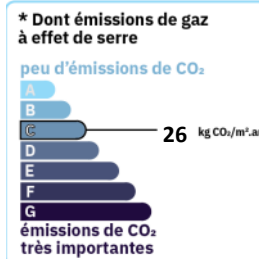
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1999**

