

Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ y.crepin@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 03.85.73.94.76
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

51 m²

**LE CREUSOT - Quartier
FOCH**

55 000 €



REFERENCE

Référence : **652**

DESCRIPTION

BEL APPARTEMENT LUMINEUX AU 2EME ETAGE dans résidence calme et sécurisée avec ascenseur, comprenant cuisine, salon ouvrant sur loggia , une chambres, salle de bains et WC.
Garage et cave.
Proche rue commerçante avec toutes les commodités à pieds.

ACTUELLEMENT LOUE! SPÉCIAL INVESTISSEURS
A VISITER RAPIDEMENT !

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

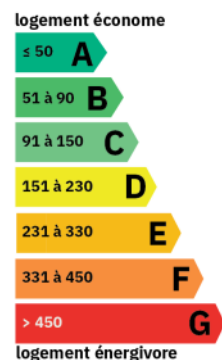
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
y.crepin@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

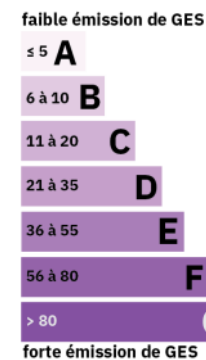
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an



322

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



96

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/FUEL
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 272 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	55 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	87 lots
Charges courantes :	2 720 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche bus
• Proche commerces
• Proche école primaire
• Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1960
Accès handicapé :	Oui
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

