



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

104 m² env.

LE BREUIL

180 000 €



REFERENCE

Référence : **656**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

À VENDRE : MAISON MITOYENNE D'UN CÔTÉ, DE PLAIN-PIED SITUÉE DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ AU BREUIL,
 - COMPRENANT AU REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE ENTRÉE AVEC VÉRANDA, UN SÉJOUR ET UNE SALLE À MANGER CLIMATISÉS AVEC SORTIE SUR TERRASSE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, COULOIR QUI ACCÈDE À UNE CHAMBRE CLIMATISÉE, UNE SALLE D'EAU RÉNOVÉE, UN WC SÉPARÉ.

- À L'ÉTAGE, DEUX CHAMBRES, UN WC SÉPARÉ AVEC POINT D'EAU, UN DRESSING.

- GARAGE ATTENANT ÉLECTRIQUE, CELLIER, ATELIER. JARDIN ET TERRASSE EN EXTÉRIEUR.

ENSEMBLE RÉNOVÉ, PAS DE TRAVAUX À PRÉVOIR. PRODUIT RECHERCHÉ.

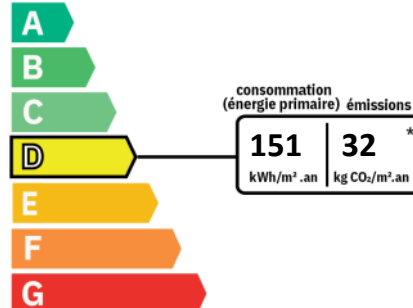
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

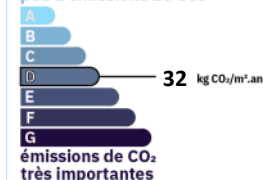
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 104 m²



Terrain de 400 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 220 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire



