

Votre conseiller : Yasmina CREPIN
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ y.crepin@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 03.85.73.94.76
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 1

23.55 m²

LE CREUSOT

45 000 €



REFERENCE

Référence : **658**

DESCRIPTION

T1 AU COEUR DE VILLE!!!

Situé au 3eme étage d'un immeuble en plein cœur de ville à proximité immédiate des commerces, parc de la Verrerie, transports

Il se compose d'une cuisine, d'un chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

IDEAL INVESTISSEUR!!!!

Un procédure est actuellement en cours au sein de la copropriété concernant la présence de mэрule.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À y.crepin@laskar.org

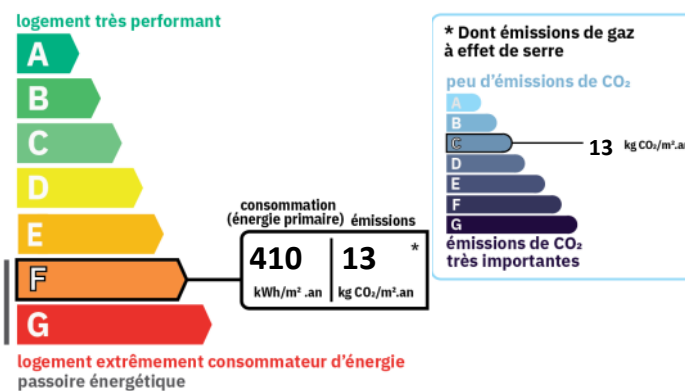
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1120 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

CARACTERISTIQUES

🏢 **3ème étage**

📏 **Surface de 23.55 m²**

🏠 **2 pièces**

🛏 **1 chambre**

🛁 **1 salle**

SURFACES DETAILLEES

Cuisine :	8.6 m²
Chambre 1 :	12.3 m²
Salle d'eau :	2.7 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	400 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	45 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	469 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



