



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

109 m² env.

TOULON SUR ARROUX

119 500 €



REFERENCE

Référence : 675

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

DEUX PARTIES D'HABITATION À VENDRE DANS UN MÊME ENSEMBLE AU BORD DE L'ARROUX QUI PASSE DEVANT.

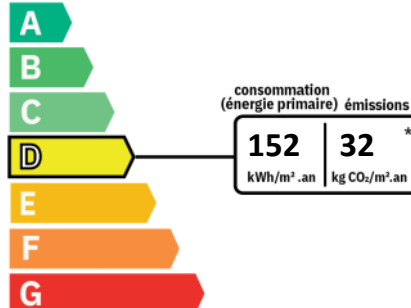
1- UNE MAISON D'HABITATION RÉNOVÉE DE 64 M2 COMPRENANT, UNE ENTRÉE SUR CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SALLE À MANGER, UN SÉJOUR AVEC UN ACCÈS SUR BELLE TERRASSE, DEUX CHAMBRES, ET UNE SALLE D'EAU AVEC WC. AU SOUS-SOL UN GRAND GARAGE DOUBLE.

2- UNE DEUXIÈME MAISON ATTENANTE DE 45M2 À RÉNOVER AVEC UNE ENTRÉE SUR CUISINE AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CHAMBRE, UNE SALLE D'EAU AVEC WC, UNE AUTRE PIÈCE, GRENIER AMÉNAGEABLE.

LE +, UNE PARCELLE DE TERRAIN ACCÉDANT JUSQU'À L'ARROUX QUI FAIT SON CHARME.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

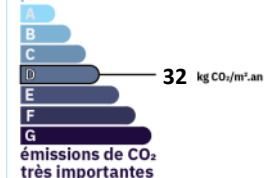
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 109 m²



Terrain de 1400 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **511 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **119 500 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche hôpital



