

ROBERT LASKAR IMMOBILIER

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —
LOCAL COMMERCIAL

83 m² env.

Le Breuil

460 € HC de loyer mensuel



DESCRIPTION

SITUE SUR LA COMMUNE DU BREUIL - AXE TRES PASSANT ROUTE DE COUCHES. EXCELLENTE VISIBILITE. LOCAL D'ENVIRON 80 M2 COMPRENANT UNE PREMIERE PIECE AVEC VITRINES D'ANGLE. DEUX AUTRES PIECES, UNE PETITE RESERVE AVEC EVIER. UN W.C. AVEC LAVABO. UNE CAVE.

EXCELLENT ETAT !

CLIMATISATION REVERSIBLE.

LOYER : 460 EUR/mois hors charges, CHARGES : 10

EUR/mois (eau) (REGULARISATION ANNUELLE)

QUOTE PART TAXE FONCIERE 700 EUR/AN

LASKAR IMMOBILIER : votre agence immobilière au

CREUSOT. Vous souhaitez la recherche d'un LOCAL ? louer

contactez-nous pour découvrir nos locaux sur LE

BREUIL/LE CREUSOT . www.laskarimmo.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site

Georisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année).

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	460 € HC
Loyer annuel :	5 520 € HC
Loyer annuel :	66,51 € HC/m²
Dépôt de garantie :	425 €
Charges mensuelles :	10 €/mois
Charges annuelles :	1,45 €/m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**

