



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

BUREAU

521 m² env.

LE CREUSOT

892 500 €



DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

EMPLACEMENT IDÉAL À MACH2, AVENUE DE L'EUROPE.
 BATIMENT DE 2020 EN EXCELLENT ÉTAT AVEC
 ASCENSEUR, CLIMATISATION SUR L'ENSEMBLE, ACCÈS
 PMR, PARKING COMPRENANT :

- UN REZ-DE-CHAUSSÉE, HALL D'ENTRÉE, RÉCEPTION, TROIS BUREAUX, UNE SALLE D'ATTENTE, CUISINE, LOCAL TECHNIQUE, SANITAIRE, SALLE DE RÉUNION.
- À L'ÉTAGE ; ACCUEIL, SALLE DE RÉCEPTION, 10 BUREAUX, 2 SALLES DE RÉUNION, 1 OPEN SPACE, 2 SALLES D'ATTENTE, 1 SALLE DE DÉTENTE, 1 SALLE D'ARCHIVE ET UN ENSEMBLE SANITAIRE COMPOSÉ D'UNE SALLE D'EAU, 3 W.C DONT UN PMR.

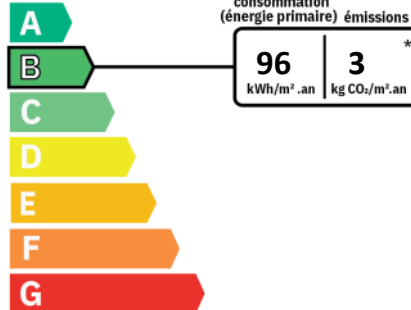
POSSIBILITÉ D'ACQUÉRIR SÉPARÉMENT PAR LOT SOIT LE REZ-DE-CHAUSSÉE SOIT LE 1ER ÉTAGE SOIT L'ENSEMBLE.

BELLE OPPORTUNITÉ POUR DÉVELOPPER OU INSTALLER UNE ACTIVITÉ PROFESSIONNELLE AU CŒUR DU CREUSOT.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 07.76.02.28.45 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **892 500 €**
 Prix de vente : **1 713,05 €/m²**
 Honoraires à charge : **Du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



