



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
80 m² env.

**ST SYMPHORIEN DE
MARMAGNE**

55 000 €



REFERENCE

Référence : **684**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON D'HABITATION ENTIÈREMENT À RÉNOVER À ST-SYMPHORIEN DE MARMAGNE COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE SUR LE REZ-DE-CHAUSSÉE, AVEC SÉJOUR/SALLE À MANGER, UNE CUISINE, UNE SALLE D'EAU, WC SÉPARÉ.
- À L'ÉTAGE, 4 PIÈCES AVEC UNE SORTIE EXTÉRIEUR.
- GARAGE ATTENANT À LA MAISON, GRENIER ET CAVE.

EXTÉRIEUR : UN JARDIN ET UNE PARCELLE CONSTRUCTIBLE D'ENVIRON 900 M2 DANS LA CONTINUITÉ DE LA MAISON.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 80 m²



Terrain de 1500 m²



4 pièces

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **600 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



