



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

63 m²

LE CREUSOT

66 000 €



REFERENCE

Référence : **688**

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ !

À VENDRE APPARTEMENT T3 DE 63 M2,
 PROXIMITÉ COEUR DE VILLE, SUR LES HAUTEURS DU
 CREUSOT, DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC ASCENSEUR,
 DIGICODE, INTERPHONE, PARKING -----

- APPARTEMENT T3 COMPRENANT : UNE ENTREE DESSERT
 UN SEJOUR AVEC LOGGIA DONNANT CÔTE COEUR DE VILLE,
 UNE CUISINE, UN DEGAGEMENT, DEUX CHAMBRES, UN
 DRESSING, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC. CUISINE
 AMENAGEE AVEC HOTTE, MEUBLES DE RANGEMENTS, PLAN
 DE TRAVAIL, TABLE HAUTE FAÇON BISTROT.
 - UNE CAVE EST COMPRISE

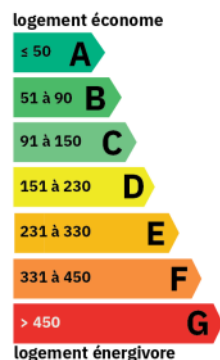
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
 IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
 usage standard : 1000 à 2000 euros (année).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

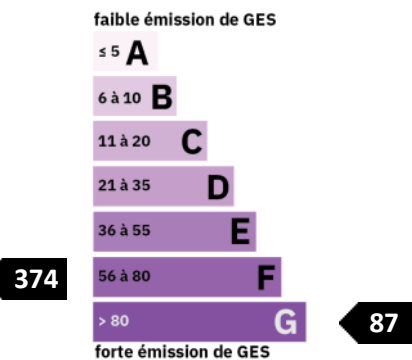
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO2/m2.an



374

87

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 63 m²



2 chambres



3 pièces



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **932 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **66 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **25 lots**
Charges courantes : **1 800 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**

