



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

180 m² env.

LE CREUSOT

319 080 €



REFERENCE

Référence : **689**

DESCRIPTION

Bâtiment composé d'un dépôt avec bureau et WC de 200m² environ, ainsi que de deux appartements de type T4 LOUES!
 Chaque appartement comprend :
 -une entrée,
 -une cuisine américaine ouverte sur un salon/salle à manger,
 -3 chambres,
 -une salle d'eau,
 -un WC.

L'un des deux appartements bénéficie également d'un accès direct à une terrasse privative.

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

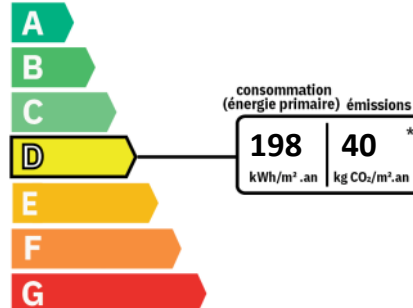
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À y.crepin@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

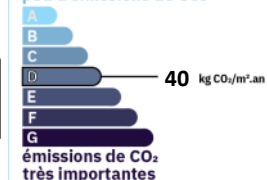
logement très performant



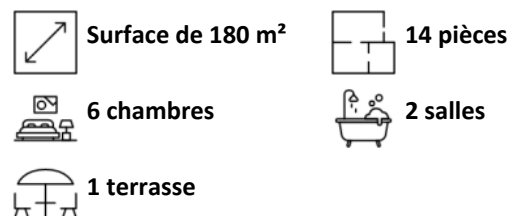
logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CARACTERISTIQUES



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 746 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **319 080 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1948**

Caves : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

