



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

62 m²

LE CREUSOT

80 000 €



REFERENCE

Référence : **692**

DESCRIPTION

PROXIMITE COEUR DE VILLE, SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT, DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC ASCENSEUR, DIGICODE, INTERPHONE, PARKING.
 APPARTEMENT LUMINEUX COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, UNE CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPARÉ.
 UNE CAVE.
 ACTUELLEMENT LOUÉ

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!!

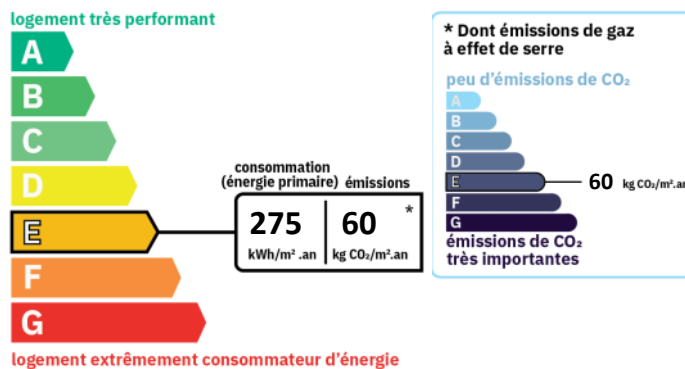
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 6ème étage | Ascenseur |
| Surface de 62 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle |
| 1 balcon | 1 stationnement |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	532 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLEMEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

