



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

62 m²

LE CREUSOT

80 000 €



REFERENCE

Référence : **692**

DESCRIPTION

PROXIMITE COEUR DE VILLE, SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT, DANS RESIDENCE CALME ET SECURISEE AVEC ASCENSEUR, DIGICODE, INTERPHONE, PARKING. APPARTEMENT LUMINEUX COMPRENANT : UNE ENTREE, UN SEJOUR OUVRANT SUR TERRASSE SANS VIS A VIS, UNE CUISINE, 2 CHAMBRES, SALLE DE BAIN ET WC SEPRE. UNE CAVE.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT !!!

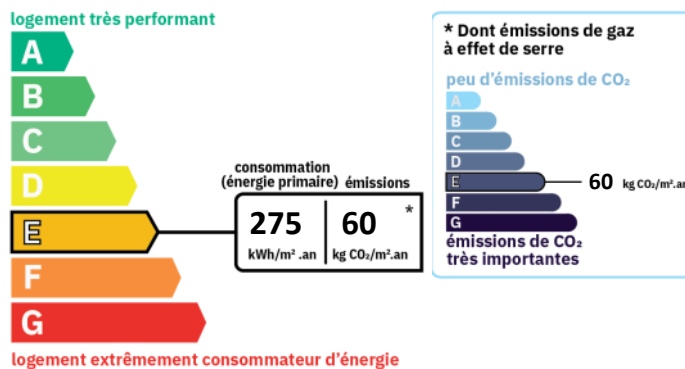
'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

- | | |
|------------------------------|-----------------|
| 6ème étage | Ascenseur |
| Surface de 62 m ² | 3 pièces |
| 2 chambres | 1 salle |
| 1 balcon | 1 stationnement |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	80 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	532 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

