



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

168 m² env.

LE CREUSOT

249 500 €



REFERENCE

Référence : 693

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

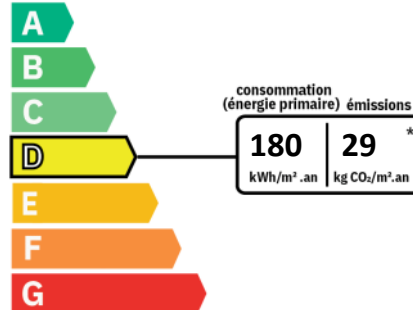
DANS UN QUARTIER RECHERCHÉ SUR LES HAUTEURS DU CREUSOT,
MAISON DE 168 M2 ÉLEVÉ SUR SOUS-SOL À VENDRE
COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC CUISINE
OUVERTE RÉNOVÉ DONNANT SUR TERRASSE.
COULOIR QUI DESSERT, 3 CHAMBRES, SALLE DE BAINS, WC
SÉPARÉ.
- SOUS-SOL AMÉNAGÉ ; UNE GRANDE PIÈCE, SALLE D'EAU
AVEC WC, CUISINE D'ÉTÉ.
- GARAGE DOUBLE
- JARDIN ARBORÉ.

IDÉAL EMPLACEMENT.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

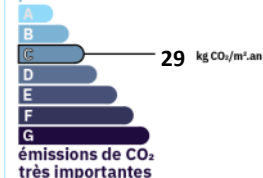
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 168 m²



Terrain de 690 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 688 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 500 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**



