



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

115 m² env.

LE BREUIL

111 000 €



REFERENCE

Référence : **694**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IDÉALEMENT PLACÉE, ROUTE DE COUHES AU BREUIL, MAISON ÉLEVÉE SUR SOUS-SOL COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE ; UNE ENTRÉE DESSERVANT UN SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC SORTIE SUR BALCON, UNE CUISINE ÉQUIPÉE DONNANT ACCÈS À UNE VÉRANDA TRÈS FONCTIONNELLE, UNE CHAMBRE, SALLE DE BAINS COMPRENANT BAIGNOIRE ET DOUCHE, WC SÉPARÉ, BUANDERIE.
 - À L'ÉTAGE, UNE CHAMBRE, AVEC POINT D'EAU ET WC.
 - AU SOUS-SOL, UNE PIÈCE, SALLE D'EAU AVEC WC, UN GRAND GARAGE, ATELIER ET DÉBARRAS.
- EXTÉRIEUR : JARDIN ARBORÉ.

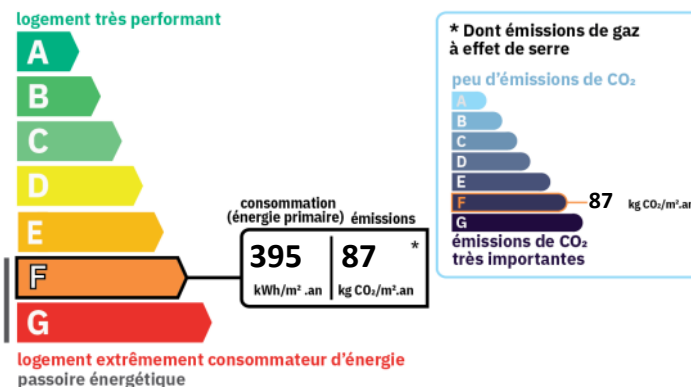
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5000 à 7000 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 115 m²



Terrain de 800 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	111 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche école primaire



