



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

146 m² env.

LE CREUSOT

180 000 €



REFERENCE

Référence : **695**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE DE RAPPORT À VENDRE DE 146 M2 SITUÉ QUARTIR CHANLIAU COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : UN LOGEMENT COMPOSÉ DE QUATRE PIÈCES, AVEC CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE DE BAINS AVEC WC, 2 CHAMBRES, UNE AUTRE PIÈCE AVEC SORTIE SUR JARDIN, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER ACTUELLEMENT LOUÉ 618 € H.C

- À L'ÉTAGE AUQUEL ON ACCÈDE PAR UN ESCALIER EXTÉRIEUR : UN APPARTEMENT COMPOSÉ DE TROIS PIÈCES, AVEC DEUX CHAMBRES, CUISINE ÉQUIPÉE, SALLE D'EAU, WC, SÉJOUR/SALLE À MANGER ACTUELLEMENT LOUÉ 522 € H.C.

- UN JARDIN EST COMPRIS DANS LA VENTE.

IDÉAL INVESTISSEMENT LOCATIF.

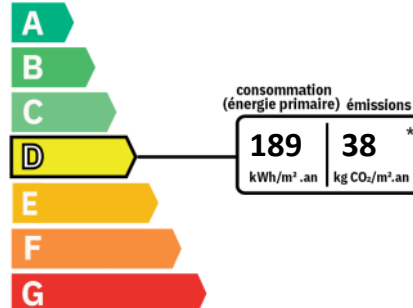
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2000 à 2800 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

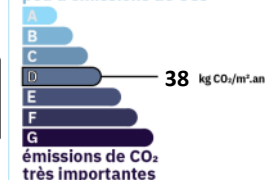
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 146 m²



7 pièces



4 chambres



2 salles

SURFACES DETAILLEES

T4 : **73 m²**
T3 : **73 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 501 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche hôpital

