



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
IMMEUBLE

195 m² env.

LE CREUSOT

210 000 €



REFERENCE

Référence : 697

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

IMMEUBLE DE RAPPORT DE 195 M2 À VENDRE, SITUÉ À PROXIMITÉ DE FAC/IUT/COEUR DE VILLE COMPRENANT :

- AU REZ-DE-CHAUSSÉE : DEUX LOCAUX COMMERCIAUX DONT UN ACTUELLEMENT LOUÉ À USAGE DE TABAC ET UN AUTRE LOCAL ANCIENNEMENT À USAGE DE BOULANGERIE ACTUELLEMENT VACANT.
- À L'ÉTAGE : UN APPARTEMENT T3 ACTUELLEMENT LOUÉ ET RÉNOVÉ,
- UN APPARTEMENT DE TYPE T1 RÉNOVÉ
- UN T2 ACTUELLEMENT LOUÉ

IDÉAL INVESTIMENT LOCATIF.

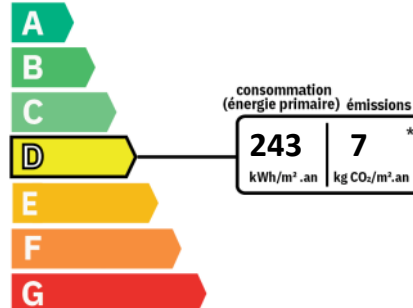
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 0 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B 7 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 195 m²



6 pièces



4 chambres



3 salles

SURFACES DETAILLEES

T2 :	32 m²
Studio :	31 m²
T3 :	50 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 300 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université



