



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

144 m² env.

LE CREUSOT

155 000 €



REFERENCE

Référence : **698**

DESCRIPTION

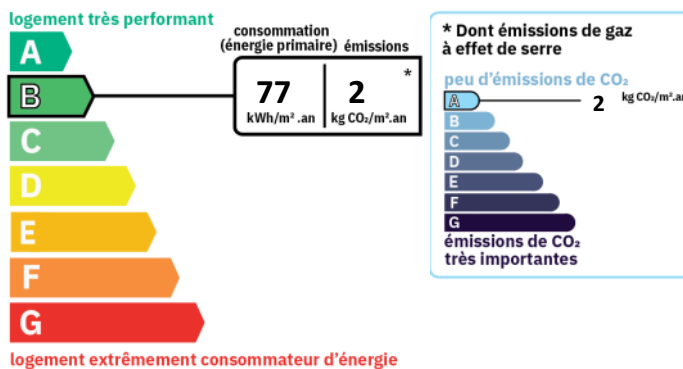
! EN EXCLUSIVITÉ !

MAISON D'HABITATION DE 6 PIÈCES AVEC UN STUDIO
ATTENANT DE 33 M2 À VENDRE COMPRENANT :

- POUR LA MAISON EN REZ-DE-CHAUSSÉE, UNE ENTRÉE SUR COULOIR, AVEC ACCÈS SUR CUISINE ÉQUIPÉE AVEC SORTIE SUR TERRASSE, UN SÉJOUR/SALLE À MANGER, WC SÉPARÉ, DÉBARRAS.
- À L'ÉTAGE, 4 CHAMBRES ET UNE SALLE DE BAINS, UN WC SÉPARÉ.
- GARAGE AVEC ACCÈS INTÉRIEUR.
- UN T1 ATTENANT À LA MAISON À RÉNOVER COMPRENANT CUISINE, SALLE DE BAINS AVEC WC, UNE PIÈCE.
- EXTÉRIEUR : JARDIN, TERRASSE, CAVES.
- POMPE À CHALEUR, ISOLATION EXTÉRIEUR

IDÉAL HABITATION + LOCATIF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 144 m²



7 pièces



5 chambres



2 salles

SURFACES DETAILLEES

Studio independant : **33.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 330 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **155 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **2**

