



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
 71200 LE CREUSOT
 ✉ simon@laskar.org
 ☎ 03.85.73.94.76
 ☎ 07 76 02 28 45
 🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 3

58 m²

LE CREUSOT

83 000 €



REFERENCE

Référence : **699**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT T3 RÉNOVÉ DE 58 M2 SIS RÉSIDENCE PARC DE LA COURONNE AU 4ÈME ÉTAGE AVEC ACCÈS SÉCURISÉ À VENDRE COMPRENANT :

- UNE ENTRÉE AVEC DÉGAGEMENT, CUISINE OUVERTE SUR SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC ACCÈS SUR GRAND BALCON AVEC VUE SUR LE PARC DE LA COURONNE.
- DEUX CHAMBRES AVEC PLACARDS MURAUX DONT UNE AVEC BALCON.
- UNE SALLE D'EAU À L'ITALIENNE, ET UN WC SÉPARÉ.
- L'APPARTEMENT COMPREND UNE PLACE DE PARKING PRIVATIVE ET UNE CAVE

PRODUIT RARE !

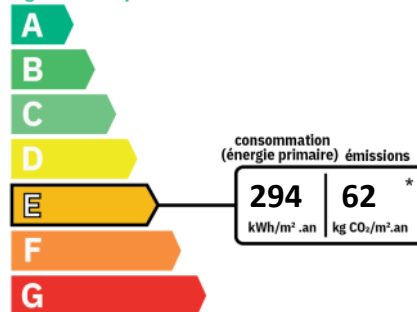
N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 07.76.02.28.45 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 1300 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

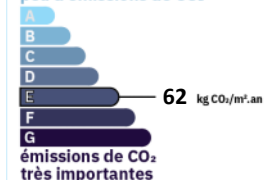
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 58 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 449 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **83 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **40 lots**
Charges courantes : **2 700 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche lycée



