# LOCATION - ACHAT - VENTE





Votre conseiller: Simon LASKAR **ROBERT LASKAR IMMOBILIER** 16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER 71200 LE CREUSOT simon@laskar.org Tél: 03.85.73.94.76 Tél: 07 76 02 28 45

www.laskarimmo.fr



**A VENDRE MAISON** 100 m<sup>2</sup> env.

**LE CREUSOT** 

133 000 €

#### Référence

Référence: 7

### Description

MAISON principale avec 4 chambres et grand séjour lumineux -Tout confort - En parfait état - Chauffage central - 2 garages -2ème maison de plain-pied de type T2 - Chauffage central indépendant - agréable terrain clos

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr'

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques

Surface de 100 m<sup>2</sup>



Terrain de 800 m²



5 pièces



4 chambres





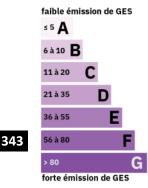
2 stationnements

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe Α 51 à 90 B 91 à 150 151 à 230 231 à 330 331 à 450 logement énergivore





DPE ANCIENNE VERSION

#### **Connexion internet**

Fibre : plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s



## Aménagements intérieurs

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Chauffage :	FUEL

## Informations financières

Prix de vente :	133 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1900







