



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
simon@laskar.org
Tél : 03.85.73.94.76
Tél : 07 76 02 28 45
www.laskarimmo.fr



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

LE CREUSOT

133 000 €

Référence

Référence : **7**

Description

MAISON principale avec 4 chambres et grand séjour lumineux - Tout confort - En parfait état - Chauffage central - 2 garages - 2ème maison de plain-pied de type T2 - Chauffage central indépendant - agréable terrain clos

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr '

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

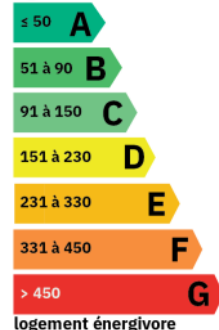
- Surface de 100 m²**
- Terrain de 800 m²**
- 5 pièces**
- 4 chambres**
- 1 salle**
- 2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

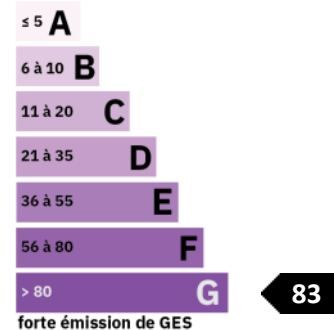
Consommation énergétique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an

logement économe



faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SANS CUISINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **FUEL**

Informations financières

Prix de vente : **133 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Ouest**

Construit en : **1900**



