



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
MAISON
100 m² env.
LE CREUSOT

133 000 €



REFERENCE

Référence : 7

DESCRIPTION

MAISON principale avec 4 chambres et grand séjour lumineux
- Tout confort - En parfait état - Chauffage central - 2 garages -
2ème maison de plain-pied de type T2 - Chauffage central
indépendant - agréable terrain clos

' Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr '

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé

sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 100 m²



Terrain de 800 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle



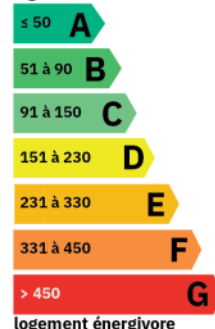
2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

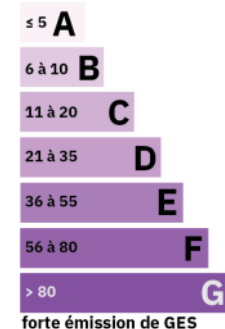
Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

logement économe



343

faible émission de GES



83

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **SANS CUISINE**
Salles de bains : **1**
Chauffage : **FUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **133 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**
Construit en : **1900**



