



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

MAISON

125 m² env.

LE BREUIL

159 750 €



REFERENCE

Référence : 702

DESCRIPTION

GRANDE MAISON DE CARACTERE DE PRES DE 125M² BIEN ENTRETENUE À VENDRE

- EN REZ DE CHAUSSEE SURÉLEVÉ : UNE ENTREE, UNE CUISINE ÉQUIPÉE, UN GRAND SEJOUR DOUBLE, UNE SALLE DE BAINS ET UN WC.

- À L'ETAGE : UN DEGAGEMENT, DEUX CHAMBRES, UNE PIECE MANSARDEE, UNE GRANDE PENDERIE.

- UN SOUS-SOL AVEC GARAGE ET CHAUFFERIE. UNE COUR FERMEE ET BEAU TERRAIN ARBORE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À simon@laskar.org

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5330 à 7220 euros (année 2023).

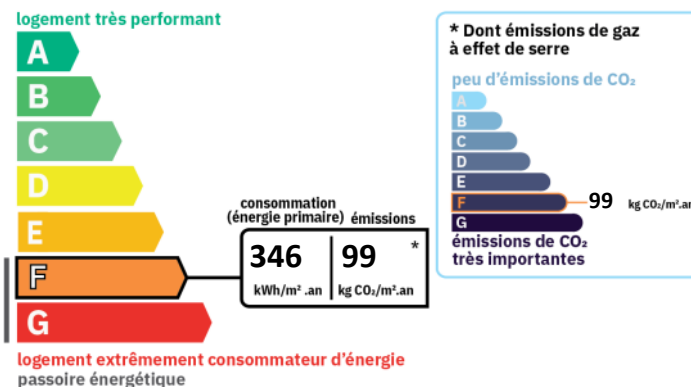
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 3 à 8 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	17 m ²
Chambre 2 :	19 m ²
Cuisine :	13 m ²
Sejour double :	40 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 214 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	150 000 € hors honoraires
Prix de vente :	159 750 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.10 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Caves :	1



