

**ROBERT LASKAR IMMOBILIER**

16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER

71200 LE CREUSOT

✉ contact@laskar.org

☎ 03.85.73.94.76

🌐 www.laskarimmo.fr

— A LOUER —

**LOFT**

**64 m<sup>2</sup>**

**Dijon**

**870 € CC par mois**



**ADRESSE**

1 Rue des Fleurs  
21000 DIJON

Etage : **RDC**

**DISPONIBILITE**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Loyer charges comprises : **870 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**  
**(régularisation annuelle)**

Dépôt de garantie : **820 €**

Honoraires charge loc. : **704 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **192 €**

**COPROPRIETE**

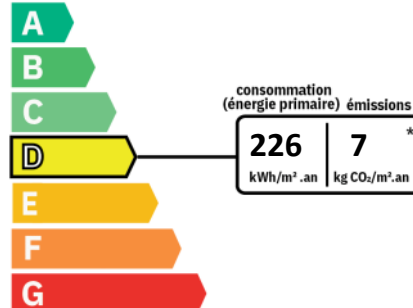
Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **24 lots**

Procédure en cours : **Non**

**CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

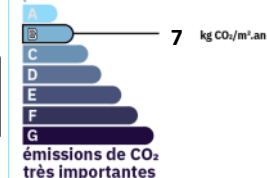
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

**CONNEXION INTERNET**



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1940**

