



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —

TYPE 2

51 m²

LE CREUSOT

65 000 €



REFERENCE

Référence : **706**

DESCRIPTION

! EN EXCLUSIVITÉ !

APPARTEMENT RÉSIDENCE PARC DE LA COURONNE
BATIMENT A. AVEC VUE SUR PARC DE LA COURONNE À
VENDRE DE TYPE T2 51M2 COMPRENANT :

UNE ENTRÉE, SÉJOUR/SALLE À MANGER AVEC SORTIE SUR
GRAND BALCON, UNE CUISINE, WC SÉPARÉ, UNE CHAMBRE
AVEC SORTIE SUR BALCON, UNE SALLE DE BAINS.
L'APPARTEMENT COMPREND UNE PLACE DE PARKING
PRIVATIF ET UNE CAVE.

N'HÉSITEZ PAS À CONTACTER L'AGENCE ROBERT LASKAR
IMMOBILIER AU 03.85.73.94.76 OU PAR MAIL À
simon@laskar.org

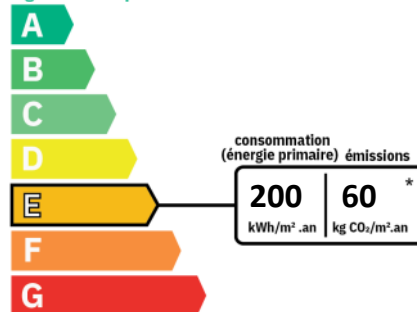
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un
usage standard : 1000 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

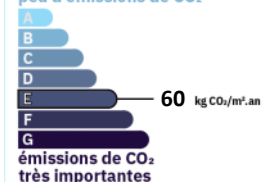
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 30 à 100 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**
Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**
Eau froide : **COLLECTIF**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 165 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **65 000 €**
Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de : **71 lots**
Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**
Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Gardien : **Oui**
Interphone : **Oui**
Digicode : **Oui**

