



Votre conseiller : Simon LASKAR
ROBERT LASKAR IMMOBILIER
16 BOULEVARD HENRI PAUL SCHNEIDER
71200 LE CREUSOT
✉ simon@laskar.org
☎ 03.85.73.94.76
☎ 07 76 02 28 45
🌐 www.laskarimmo.fr

— A VENDRE —
**IMMEUBLE DE
RAPPORT**
162 m² env.

LE CREUSOT

160 000 €



REFERENCE

Référence : **708**

DESCRIPTION

Immeuble dans quartier calme entièrement LOUE composé de deux appartements et d'une maison indépendante. Un appartement de trois pièces en rez-de-chaussée avec terrasse et jardin, une entrée, une cuisine équipée moderne, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, WC.

Au 1er étage se trouve également un appartement de type T3, grande cuisine équipée, séjour avec accès balcon, deux grandes chambres avec rangements, salle d'eau, WC.

Une maison entièrement meublée avec jardin et piscine couverte et chauffée, cuisine équipée, un séjour avec coin bureau ouvrant sur le jardin, à l'étage chambre parentale avec salle de bains (baignoire et cabine de douche).

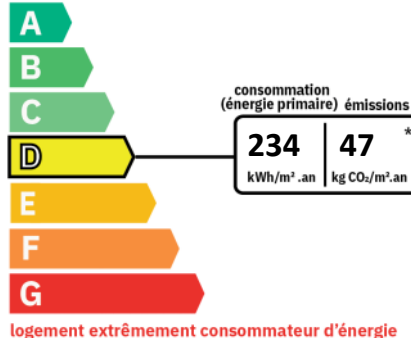
Cave et grenier pour chaque lot.

TRES BONNE RENTABILITE!!!!

'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:
www.georisques.gouv.fr'

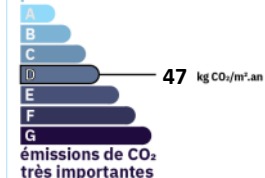
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

SURFACES DETAILLEES

T3 :	42 m ²
T3 :	60 m ²
T3 :	60 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 595 €/an
-----------------	------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	149 500 € hors honoraires
Prix de vente :	160 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1948
----------------	------

